

## À LOUER – 4120 NEUPRE– Route du Condroz 221d

Surface commerciale de 307m<sup>2</sup> à louer (Olilou)



Route de Condroz 221  
4120 Neupre

### Description

Magasin de 307m<sup>2</sup> avec parking, sur un site de 3000m<sup>2</sup> avec Pointcarré (vêtements), Bouncewear (basket), Kojump (parc à trampolines). Accès facile de la route nationale : tourne à gauche (bande de milieu)






Parking : 80 places

Permis : urbanisme : surface commerciale

Assortiment : vêtements, habillement

Autres destinations : demande de permis nécessaire

## Conditions

 Destination	 Surface	 Loyer	 Disponible	 CPE
Magasin	307 m <sup>2</sup>	36.500€/an	À convenir avec locataire sortant	

## Plus d'Informations

Bail commercial (type Bail commercial : 18 ans/type Retail Estates

Loué en état brut de décoffrage (CASCO) avec ou sans équipement existant du locataire sortant (éclairage, climatisation, sanitaires)

Permis : surface commerciale - vêtements

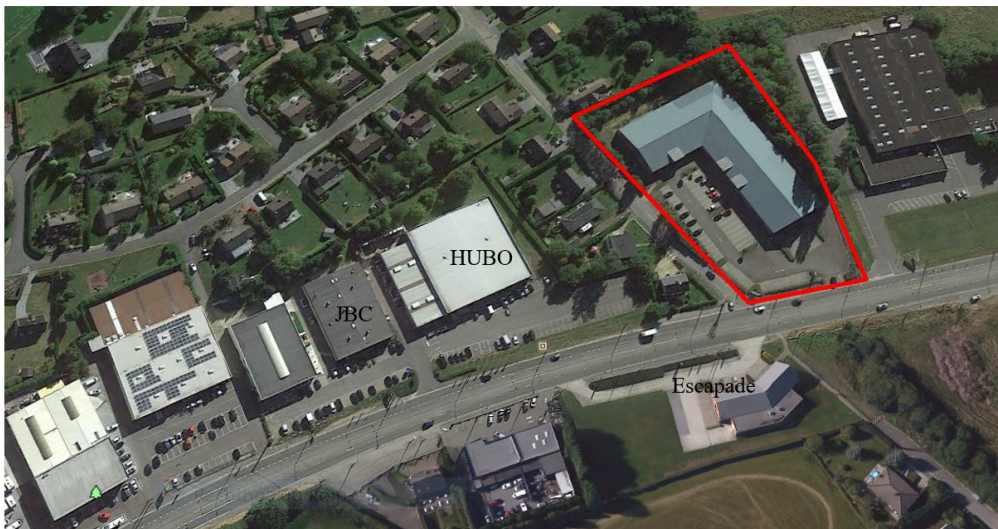
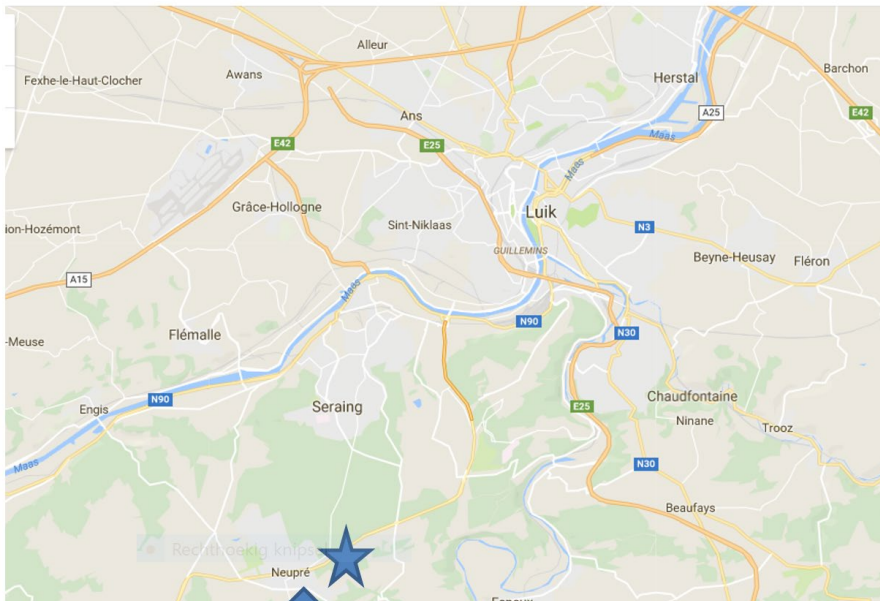
## Charges communes (prorata m<sup>2</sup>)

- Entretien des zones vertes (prorata m<sup>2</sup>)
- Eclairage
- Déneigement
- Entretien parking y compris le déneigement

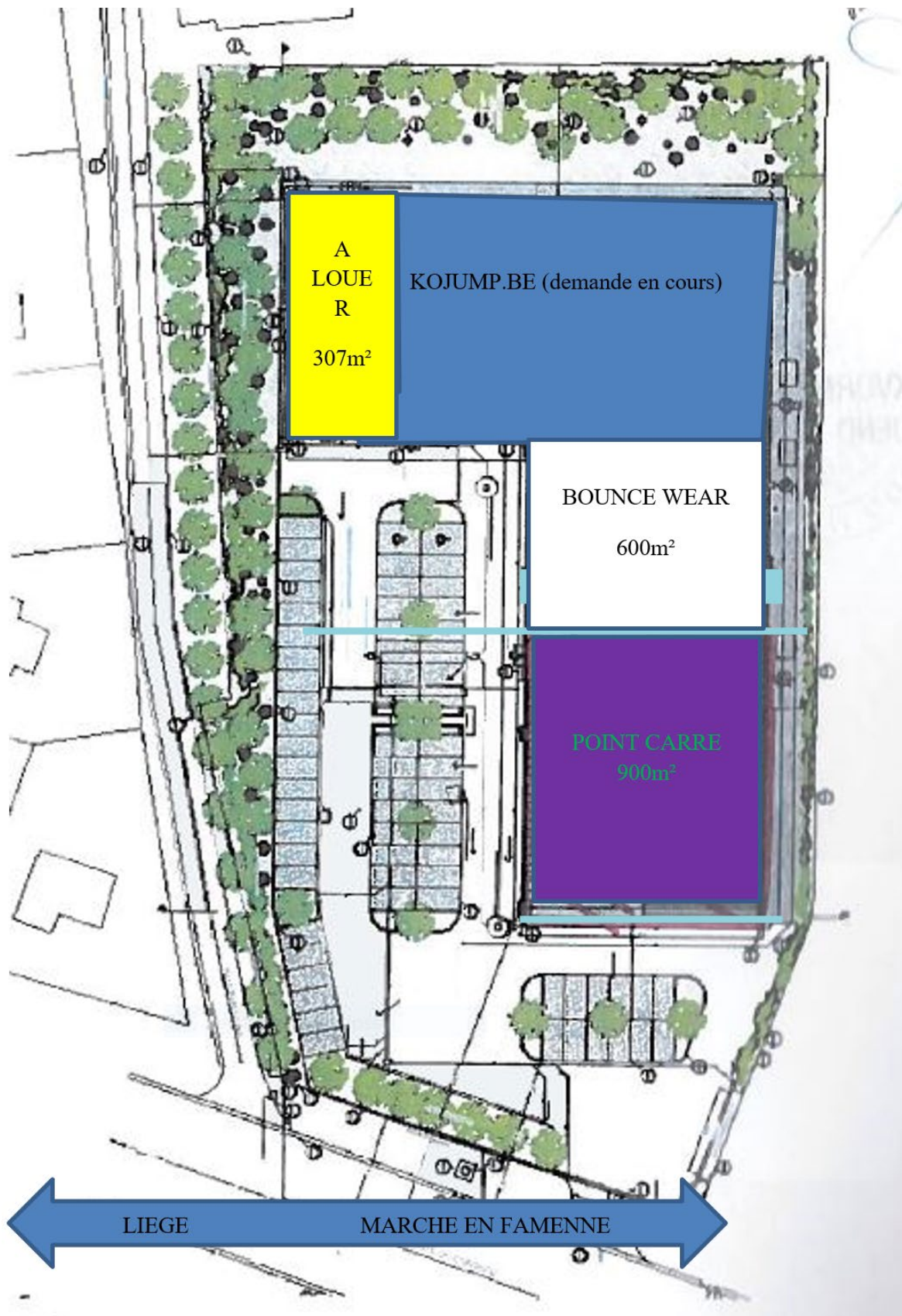
## Charges privées

- Précompte immobilier
- assurance
- Les frais de raccordement ; abonnements, usage d'équipements d'utilité publique comme l'eau, l'électricité. Egalement les frais d'installation de telephone et fax.
- Entretien toiture

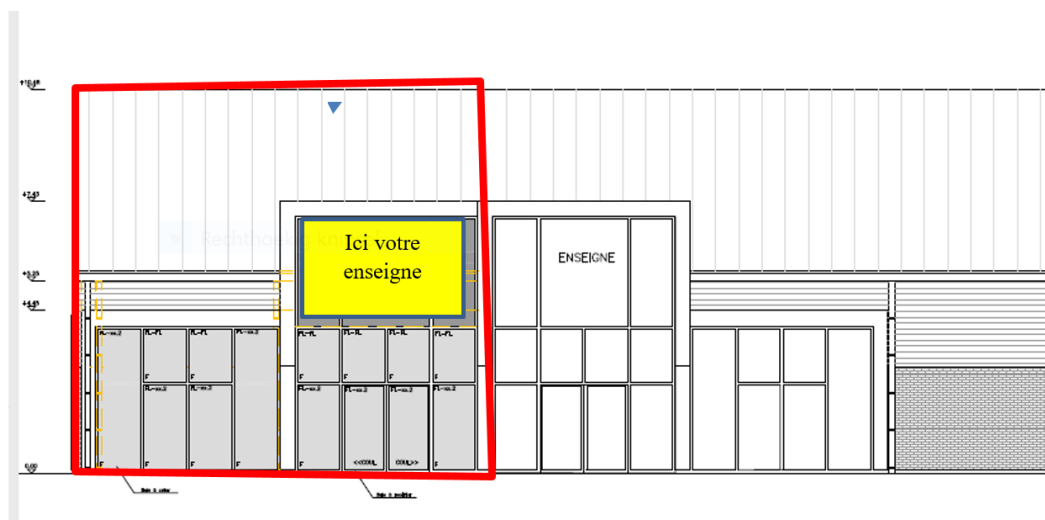
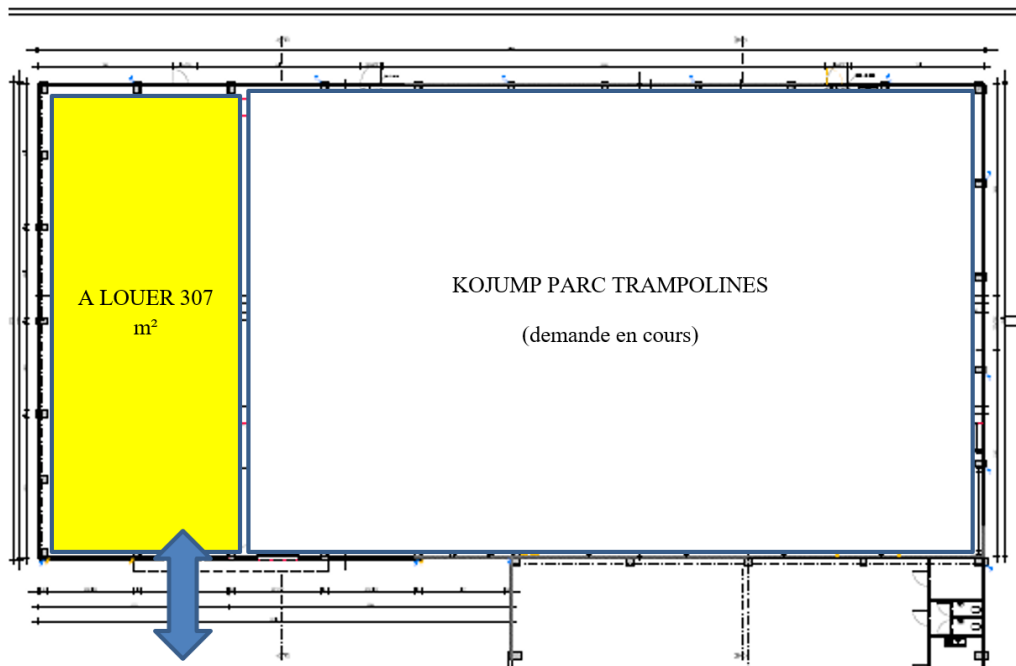
## Situation géographique



## Plan d'implantation



## Plans



## Photos



## Johan Janssens

Senior Property Manager

T : 02 / 568 10 20

M : 0477/ 73 93 31

[johan.janssens@retailestates.com](mailto:johan.janssens@retailestates.com)

Retail Estates ne garantit pas l'exactitude, l'exhaustivité et l'adéquation des informations pour quelque usage que ce soit. Les données contenues dans ce document sont fournies à titre d'information uniquement et n'engagent en rien Retail Estates.

Retail Estates n'est pas responsable de toute décision ou action prise par l'utilisateur sur la base des informations ou données fournies. Retail Estates n'est pas non plus responsable des erreurs ou des fautes, ni responsable envers l'utilisateur ou des tiers de tout dommage direct, indirect ou accessoire, de toute perte de profit, de toute perte d'opportunité ou de tout dommage causé par une négligence ou un oubli lors de la fourniture, du rapport et de la distribution des informations ou données.



Retail Estates NV/SA • OGVV naar Belgisch recht/SIRP de droit belge •  
Industrielaan 6, 1740 Ternat • [info@retailestates.com](mailto:info@retailestates.com) • [www.retailestates.com](http://www.retailestates.com) •  
T +32 (0)2 568 10 20 • btw BE434 797 847 • RPR Brussel • IBAN BE87 432401866194 bic KREDBEBB